u **K I V O N A T**

###### Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének

**2013. március 5-ei**

soron kívüli ülésén készült jegyzőkönyvéből

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül fogadta el az alábbi határozatot:*

***32/2013. (III. 05.) kt. határozat:***

**„Ifjúsági szálláshely kialakítása a Karasz János Sporttelepen” elnevezésű pályázat vonatkozásában az eszközbeszerzésre érkezett ajánlatok elbírálása I.**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 137/2008. (X.18.) FVM rendelet alapján támogatást nyert „Ifjúsági szálláshely kialakítása a Karasz János Sporttelepen” elnevezésű pályázat kapcsán a 1254762333 iratazonosító számú támogatási határozat szerinti eszközlistában szereplő eszközök beszerzésre beérkezett árajánlatokat nem fogadja el. Felhatalmazza a műszaki osztályt új ajánlatkérések kiküldésére az alábbi társaságok részére:

* Alex Fémbútor Kft. 2072 Zsámbék, Magyar utca 21-23.
* Balázs Diák Kft. 1043 Budapest, Csányi László utca 34.
* Dobos Bútor Kft. 6000 Kecskemét, Korhánközi utca. 10.
* Smart Info Kft. 2142 Nagytarcsa, Bartók Béla utca 2/A., A/3.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: az ajánlatkérések kiküldésére: 2013. március 8.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül fogadta el az alábbi határozatot:*

***33/2013. (III. 05.) kt. határozat:***

**„Ifjúsági szálláshely kialakítása a Karasz János Sporttelepen” elnevezésű pályázat vonatkozásában az eszközbeszerzésre érkezett ajánlatok elbírálása II.**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 137/2008. (X.18.) FVM rendelet alapján támogatást nyert „Ifjúsági szálláshely kialakítása a Karasz János Sporttelepen” elnevezésű pályázat kapcsán a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének II. bekezdésében meghatározott „B” kategóriájú gyermek- és ifjúsági tábor szolgáltatásaira és eszközminimumára vonatkozó követelményeknek való megfelelés érdekében a 1254762333 iratazonosító számú támogatási határozatban nem szereplő eszközök beszerzésére beérkezett árajánlatokat nem fogadja el. Felhatalmazza a műszaki osztályt új ajánlatkérések kiküldésére az alábbi társaságok részére:

* Alex Fémbútor Kft. 2072 Zsámbék, Magyar utca 21-23.
* Balázs Diák Kft. 1043 Budapest, Csányi László utca 34.
* Dobos Bútor Kft. 6000 Kecskemét, Korhánközi utca. 10.
* Smart Info Kft. 2142 Nagytarcsa, Bartók Béla utca 2/A., A/3.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: ajánlatkérések kiküldésére: 2013. március 8.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül fogadta el az alábbi határozatot:*

***34/2013. (III. 05.) kt. határozat:***

**A DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosító számú „A Tótkomlósi bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési feladatok ellátására beérkezett ajánlatokról döntés és a megbízási szerződés jóváhagyása**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Új Széchenyi Terv Dél-alföldi Operatív Program által kiírt DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 regisztrációs számú „A Tótkomlósi bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázat vonatkozásában a közbeszerzési feladatok ellátására a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Vital Genezis Kft. (6800 Hódmezővásárhely, Kodály Zoltán u. 3/b.) nettó: 1.242.000,-Ft+Áfa, bruttó: 1.577.340,-Ft összegű ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület a közbeszerzési feladatok ellátása díjának fedezetét az Önkormányzat 2013. évi költségvetésében a pályázat keretében betervezi és biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: az ajánlattevők kiértesítésére és a szerződés megkötésére 2013. március 8.

*Melléklet a 34/2013. (III. 05.) kt. határozathoz*

**Megbízási szerződés**

amely létrejött egyrészről

Neve: **Tótkomlós Város Önkormányzata**

Címe: 5940 Tótkomlós Fő út 1.

Adószám: 15725424-2-04

Bankszámlaszám: 10402142-21422883-00000000

Telefonszám: +36 (68) 462122

Faxszám: +36 (68) 462996

Képviseli: dr. Garay Rita, polgármester

mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó), másrészről

Neve: Vital Genezis Kft,

Címe: 6800 Hódmezővásárhely, Kodály Zoltán u. 3/b.

Adószám: 23918465-2-06

Bankszámlaszám: 10402805-50526667-77671001

Telefonszám: +36 (30) 5736222

Képviseli: Kabódi Viktor, ügyvezető

mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott),

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

(a továbbiakban együttesen a Megbízó és a Megbízott: Szerződő Felek)

**Előzmény**

1. Megbízónak a „**A tótkomlósi bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése**” elnevezésű, **DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007** azonosítószámú projekt megvalósítása céljából közbeszerzési eljárásokat kell lefolytatni, amelyhez szükséges közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására a Megbízott került kiválasztásra árajánlat kérés alapján.

**A szerződés tárgya**

1. A Megbízó megbízza a Megbízottat „**A tótkomlósi bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése**” elnevezésű projekt közbeszerzési feladatainak ellátásával:

* Építési beruházás - hirdetmény nélküli tárgyalásos (Kbt. 122. § 7) bekezdés a) pont),
* Árubeszerzés - hirdetmény nélküli tárgyalásos (Kbt. 122. § 7) bekezdés a) pont).

**A szerződés tartalma**

1. A Megbízott feladata:

* A szerződés tárgyával kapcsolatos előzetes információk összegyűjtése.
* A közbeszerzési eljárást elindító felhívás, és kapcsolódó dokumentáció elkészítése, ajánlattevők részére megküldése.
* Az eljárás során a szükséges szakmai anyagok elkészítése, beleértve a harmadik fél részéről (ajánlattevők, Közbeszerzési Hatóság, stb.) a szerződés tárgyában érkező megkeresések Kbt.-nek és kapcsolódó jogszabályoknak, valamint Tótkomlós Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának megfelelő kezelése, válaszok előkészítése.
* Az eljárás eredményéről szóló összegzés elkészítése.
* Az eljárás eredményéről tájékoztató közzététele.
* Személyes jelenlét az egyes eljárási cselekményeknél.
* Az eljárás során az egyes események (bontás, bírálat, eredményhirdetés) előkészítése és a Kbt-nek megfelelő írásbeli dokumentálása.
* A Megbízó eltérő rendelkezésének hiányában az eljárás során az egyes események helyszínének biztosítása a Megbízott székhelyén.

1. A Megbízó kötelezettségei:

* A Megbízott által elkészített dokumentumok véleményezése és jóváhagyása ésszerű határidőn belül a beszerzés határidejének figyelembe vételével.
* Harmadik fél részéről történő a szerződés tárgyában érkező megkeresésekről a Megbízott ésszerű időben történő tájékoztatása figyelembe véve a rendelkezésre álló határidőt, a megkeresések Megbízott részére történő továbbítása.
* A Megbízott ésszerű időben történő tájékoztatása figyelembe véve a rendelkezésre álló határidőket a közbeszerzési eljárást követően a beruházás megvalósítása érdekében aláírt szerződés változásáról, annak indokairól, valamint a szerződésben foglaltak szerinti teljesítéséről.

**A szerződés időtartama teljesülése, megszűnése; jogorvoslat a közbeszerzési eljárásban**

1. A szerződés az aláírás napján jön létre és hatálya a 2. pontban meghatározott tárgyában indított közbeszerzési eljárás eredményéről szóló hirdetmény közzétételéig tart.
2. A szerződés teljesül:

* ha a közbeszerzési eljárás eredményes,
* ha a közbeszerzési eljárás, a Megbízottnak fel nem róható ok miatt az eljárás megszakadt,
* ha a közbeszerzési eljárás a Megbízottnak fel nem róható ok miatt eredménytelen.

A 6. pont 2. és 3. bekezdése alapján teljesült szerződés esetében a Megbízottat az elvégzett feladatok arányában méltányos díjazás illeti meg.

1. A szerződéstől bármely fél rendes felmondással elállhat, azonban a Megbízott az elvégzett munka után szakmai felelősség továbbra is terheli, ugyanakkor az elvégzett munka után járó méltányos és arányos díjazás megilleti.
2. A Megbízott, mint hivatalos közbeszerzési tanácsadó felel saját döntési körében meghozott az eljárást érintő döntésekért. A felmerülő esetleges anyagi felelősség tekintetében a Megbízott rendelkezik szakmai felelősség biztosítással. A Megbízott az esetlegesen indult jogorvoslati eljárásában a Megbízó kérésére a Megbízó képviseletében eljár. A Megbízó a jogorvoslati eljárás során harmadik felet is megbízhat képviseletével, de a Megbízott ez esetben is köteles a Megbízó segítségére lenni tudása és ismeretei szerint.

**A megbízási díj és annak megfizetése, költségek viselése**

1. A Megbízott a 2. pontban foglaltak szerint a szerződésben megjelölt feladatokat az alábbi díjazás fejében végzi:

nettó 1.242.000,- Ft

Áfa 335.340,- Ft

bruttó 1.577.340,- Ft

1. Az elvégzett feladatokról és annak esedékes díjáról teljesítésigazolás készül, mely alapján a Megbízott számlát állít ki. A számla ellenében a díj megfizetése 30 napos átutalással, a Megbízott 10402805-50526667-77671001 számú számlájára történik.
2. Amennyiben az eljárás során az adott időszakban a szerződéshez kapcsolódó teljesítés nem történik, úgy teljesítésigazolás nem kerül kiállításra és a Megbízott számla benyújtására sem jogosult.

**Kapcsolattartás**

1. Jelen szerződés teljesítése során feleket képviselik, a Megbízó részéről: dr. Garay Rita, polgármester; a Megbízott részéről Kabódi Viktor, ügyvezető.
2. A felek megállapodnak, hogy a közbeszerzési eljárás során a rövid határidőkre tekintettel elsődlegesen a kapcsolattartás e-mailben vagy személyesen, és csak másodlagosan faxon illetve levélben történik.

A Megbízó elérhetőségei:

név: dr. Garay Rita polgármester

e-mail: polgarmester@totkomlos.hu

telefon: +36 (30) 554-1155

telefax: +36 (68) 462996

levelezési cím: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.

név: Hajdu Zoltán

e-mail: muszak@totkomlos.hu

telefon: +36 (68) 462122/126. mellék

telefax: +36 (68) 462996

levelezési cím: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.

A Megbízott elérhetőségei:

név: Weszely Tamás, tanácsadó

e-mail: [weszely.tamas@live.com](mailto:tommymako@t-online.hu)

telefon: +36 (20) 9952278

levelezési cím: 6900 Makó, Apaffy utca 17/b.

**Záró rendelkezések**

1. A Megbízottat titoktartási kötelezettség terheli minden olyan tényt, adatot, információt illetően, amelyről a Megbízótól kapott megbízással kapcsolatban, tevékenységégnek ellátása során szerzett tudomást. A titoktartási kötelezettség a Megbízott alkalmazottaira, illetve az általa igénybe vett külsős tanácsadó és szakértő személyekre is megfelelően irányadó.
2. A Megbízó és Megbízott kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen szerződésben foglaltak teljesítését akadályozza, vagy veszélyezteti.
3. Jelen szerződés csak írásban módosítható és a szerződéshez kapcsolódó jognyilatkozatok is csak írásban érvényesek.
4. A felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket lehetőleg békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a Megbízó székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
6. Jelen szerződés négy eredeti példányának aláírásával a Megbízó és Megbízott között a szerződés minden pontjában megállapodás született.
7. A jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadják és aláírásukkal hitelesítik.

Tótkomlós, 2013. ...............................................

Kabódi Viktor, ügyvezető dr. Garay Rita, polgármester

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül fogadta el az alábbi határozatot:*

***35/2013. (III. 05.) kt. határozat:***

**A DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosító számú „A Tótkomlósi bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett ajánlatokról döntés**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Új Széchenyi Terv Dél-alföldi Operatív Program által kiírt DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 regisztrációs számú „A Tótkomlósi bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése című pályázat vonatkozásában az építési generál műszaki ellenőri szolgáltatásellátására beérkezett árajánlatokat nem fogadja el.

Felhatalmazza a műszaki osztályt az alábbi 3, valamint a műszaki osztály által kiválasztott további 2 – így összesen 5 - lehetséges ajánlattevő részére történő új ajánlatkérés kiküldésére:

* Angyalsziget Kft., 5820 Mezőhegyes, Munkácsy u. 27.,
* KERHOME Tervező, Kivitelező, Tanácsadó és Szolgáltató Kft., 5900 Orosháza, Móra Ferenc u. 36/a.,
* Nemes és Kiss Kft., 5700 Gyula, Harruckern tér 11.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: az ajánlatkérések kiküldésére: 2013. március 8.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül fogadta el az alábbi határozatot:*

***36/2013. (III. 05.) kt. határozat:***

**A DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosító számú „A Tótkomlósi bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó nyilvánossági feladatok ellátására beérkezett ajánlatokról döntés és a vállalkozási szerződés jóváhagyása**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Új Széchenyi Terv Dél-alföldi Operatív Program által kiírt DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 regisztrációs számú „A Tótkomlósi bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű pályázat vonatkozásában a nyilvánossági feladatok ellátására a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Puerto de Dinero Kft. (Képviseli: Sebestyén András ügyvezető, 6762 Sándorfalva, Dr. Bod Árpád u. 31.)nettó: 1.181.000,-Ft+Áfa, bruttó: 1.499.870,-Ft összegű ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület a nyilvánossági feladatok ellátásának díjának fedezetét az Önkormányzat 2013. évi költségvetésében a pályázat keretében betervezi és biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: az ajánlattevők kiértesítésére és a szerződés megkötésére 2013. március 8.

*Melléklet a 36/2013. (III. 05.) kt. határozathoz*

**Vállalkozási szerződés**

amely létrejött egyrészről

Neve: Tótkomlós Város Önkormányzata

Címe: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.

Adószám:15725424-2-04

Bankszámlaszám: 10402142-21422883-00000000

Telefonszám: 06-68/462-122

Faxszám: 06-68/462-996

Képviseli: dr. Garay Rita polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről

Cég neve: Puerto de Dinero Kft.

Cég címe: 6762 Sándorfalva, Dr. Bod Árpád u. 31.

Cégjegyzékszáma: 06-09-014832

Adószáma: 11694678-2-06

Képviseli: Sebestyén András, ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

1. **A szerződés tárgya**
2. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával megbízza Vállalkozót a **DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosítószámú „A tótkomlósi bölcsőde fejlesztése és férőhelybővítése” elnevezésű** pályázat nyilvánosság feladatainak elvégzésével az ÚMFT 2007-2013 Arculati Kézikönyvben foglalt tartalommal.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti feladatokat a Vállalkozónak, mint a fenti feladatokat rendszeresen, üzletkörében végzett feladatot ellátó személytől elvárható fokozott gondosság mellett köteles ellátni. Felek megállapodnak abban, hogy mindazon tevékenységeknél, amely ellátásával eredmény jön létre a Vállalkozó eredményfelelősséggel tartozik.
4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a feladat ellátása során teljesítési segéd igénybevételére jogosult, akként, hogy a Vállalkozó az igénybe vett teljesítési segédért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Vállalkozó köteles felelősséget vállalni továbbá azért, hogy az teljesítési segéd(ek) eleget tesz(nek) a feladathoz kapcsolódó valamennyi szerződéses és jogszabályi kötelezettségnek.
5. **A felek jogai és kötelezettségei**
6. Vállalkozó köteles minden jelen szerződésben meghatározott tevékenysége során a mindenkor hatályos valamennyi magyar, továbbá amennyiben az adott esetben ilyen fennáll, akkor Európai Uniós ill. egyéb jogszabály, egyéb rendelkezés, továbbá a szakmai szabályok betartására.
7. Vállalkozó tevékenységét az előírtakhoz képest 1. osztályú minőségben kell, hogy megvalósítsa (teljesítse), az előírt határidőn belül. Vállalkozó – figyelemmel arra, hogy egy közérdeklődésre számot tartó tevékenységet végző intézmény komplett marketing-, pr-, és ahhoz szorosan kapcsolódó tevékenységét látja el – köteles a Megrendelő jóhírnevét minden körülmények között biztosítani a tevékenysége ellátása során.
8. Megrendelő köteles a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani a jelen szerződésben rögzített feladat ellátásához szükséges adatokat, iratokat, információkat.
9. Bármilyen, a szerződésszerű teljesítést veszélyeztető akadályoztatást, (ide értve a késedelmet is) Vállalkozónak haladéktalanul jeleznie kell Megrendelő felé, illetve a késedelem elhárítása érdekében minden tőle elvárható intézkedést haladéktalanul meg kell tennie. A tájékoztatás elmulasztásából eredő károkért Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
10. Vállalkozó köteles a jelen szerződés értelmében a feladatot elkészíteni, ill. végrehajtani, és a feladat leírásánál rögzített formátumban - amennyiben ezt az adott feladat lehetővé teszi - átadni.
11. Megrendelő jogosult a Vállalkozónak utasítást adni a feladat ellátása tekintetében, azonban az adott utasítás nem teheti a szolgáltatást terhesebbé. Amennyiben a Megrendelő által adott utasítás szakszerűtlen, vagy célszerűtlen, Vállalkozó köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmaradásából származó kár a Vállalkozót terheli. Amennyiben a Megrendelő utasítását írásban fenntartja, úgy a Vállalkozó a Megrendelő veszélyére az utasítás szerint végzi el a munkát. A Vállalkozónak meg kell tagadnia a feladat elvégzését, ha a Megrendelő utasítása jogszabályt sért, vagy bárkinek az életét, testi épségét, jóhírnevét veszélyezteti.
12. Vállalkozó szükség esetén konzultációt kezdeményez Megrendelőnél a feladat előrehaladásának ill. tartalmának egyeztetése érdekében. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása a Vállalkozó terhére esik.
13. Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, valamint tájékoztatást kérni. A tájékoztatás kérés keretében a Vállalkozó köteles a kért tájékoztatást megadni 2 munkanapon belül (kivéve, ha a tájékoztatás ill. az érintett feladat jellegéből, vagy jelen szerződésből más nem következik), szükség esetén a teljesítéssel kapcsolatban a Megrendelőt kérés nélkül tájékoztatni.
14. Felek a szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotások tekintetében megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a rendelkezés (felhasználás) jogát térbeli, időbeli vagy egyéb korlátozás nélkül kiköti és ezzel a Megrendelő a feladat eredményével szabadon rendelkezik. A Vállalkozó a szellemi alkotást nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti. A fenti jogok átruházásának díját (felhasználási díj) a Vállalkozói díj tartalmazza.
15. Felek megállapodnak abban, hogy tekintettel a jelen szerződés tárgyára az érintett személyek személyiségi jogait a legmesszebbmenőkig tiszteletben tartják, ill. Vállalkozó – mint kellő gyakorlattal rendelkező személy - köteles megtenni mindent ezen jogok sérelmének, ill. veszélyeztetésének elkerülése érdekében akkor is, ha azt a jelen szerződés ill. az ajánlatkérési eljárás dokumentációja nem nevesíti.
16. **Megbízási díj, fizetési feltételek**
17. Vállalkozót jelen szerződés szerinti tevékenységek ellátásáért megbízási díj illeti meg. A megbízási díj mértéke: **1.181.000,- Ft+ Áfa, azaz 1.499.870,- forint és általános forgalmi** adó. A vállalkozó három részszámla és egy végszámla kibocsátására jogosult, teljesítéssel arányosan.
18. A megbízási díj magában foglalja Vállalkozó feladat-ellátáshoz szükséges valamennyi költségét és kiadását. A Vállalkozó a szerződés hatálya alatt nem jogosult a díjon emelni.
19. A szerződés összegének pénzügyi fedezetét részben a DAOP-4.1.3/B-11-2012-0007 azonosító számú projekt keretében elnyert támogatás biztosítja utófinanszírozás keretében. Megrendelőként szerződő fél a teljesítéstől számított 15 napon belül a szerződéses ellenértékét átutalással megfizeti.
20. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő köteles a Ptk-ban meghatározott és a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot megfizetni.
21. A teljesítésigazolás a számla kiegyenlítésének feltétele. Nem minősül fizetési késedelemnek, ha Megrendelő a Vállalkozó nem megfelelő (hibás, hiányos) teljesítése miatt nem egyenlíti ki Vállalkozó számláját. Ebben az esetben Megrendelő haladéktalanul felhívja Vállalkozó figyelmét a felmerült problémákra, amelyek tisztázása érdekében egyeztetést kezdeményez.
22. **A szerződést biztosító mellékkötelezettség**
23. Vállalkozó kötelezi magát, hogy neki felróható késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbért fizet, melynek mértéke a 10.000.-Ft/naptári naponként, azaz tízezer forint naptári naponként.
24. Vállalkozó kötelezi magát, hogy amennyiben a határozott idő lejárta (teljesítés) előtt Megrendelő rendkívüli felmondása miatt, illetve Vállalkozó érdekkörébe eső egyéb okból szűnik meg jelen szerződés, úgy meghiúsulási kötbér jogcímén a szerződés megszűnését követő 15 napon belül megfizeti Megrendelő részére a nettó megbízási díj 5%-át.
25. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kötbér megfizetése nem érinti Megrendelőnek azt a jogát, hogy a kötbéren felüli kárát érvényesítse Vállalkozóval szemben.
26. Felek megállapodnak abban, hogy a kötbért a Megrendelő a Vállalkozóval szemben írásbeli felszólítás útján érvényesíti. Amennyiben a Vállalkozó az írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 3 munkanap alatt magát nem menti ki (érdemi indoklással és azt alátámasztó bizonyítékokkal), akkor a kötbérkövetelést, mint elismert követelést kell nyilvántartani és így az beszámíthatóvá válik.
27. **A szerződés módosítása, megszűnése, megszüntetése**
28. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható.
29. Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegő magatartása vagy mulasztása miatt a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja, köteles azonban a Vállalkozó által már elvégzett munka ellenértékét, illetve esetleges kárát megtéríteni.
30. Ilyen szerződésszegésnek minősül különösen:
    1. ha a Vállalkozó a szerződésben rögzített határidő elmulasztását követően Megrendelő által írásban rögzített új határidőt sem tartja be
    2. a szerződésben rögzített szervezési feladatok esetében bizonyíthatóan Vállalkozó hibájából történt mulasztás
    3. nyomdai munkák esetében a megállapodásban foglaltaktól eltérő, gyengébb minőségű és nem megfelelő mennyiségű teljesítés bizonyíthatóan Vállalkozó általi mulasztásából erednek
    4. a szerződésben rögzített esetekben a Megrendelő által tett észrevételeket a Vállalkozó saját hibájából történő figyelmen kívül hagyja
    5. Tartalomszolgáltatás esetén a 24 órás rendelkezésre állástól való, a szerződés mellékletéül szolgáló minőségi leírásban foglaltaknak megfelelő határidőtől való eltérés
31. Vállalkozó Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani. Megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül különösen:
    1. ha Megrendelő a feladat ellátásához szükséges adatokat nem, vagy nem teljes körűen biztosítja Vállalkozó erre irányuló írásbeli felhívása ellenére sem.
    2. Megrendelő az ellenszolgáltatást a határidő elteltét követően felhívásra sem fizeti meg.
32. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. A rendkívüli felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tényt, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt nem teszi lehetővé az érintett szolgáltatás kijavítását, ill. pótlását.
33. A szerződés bármely okból való megszűnése esetén a Vállalkozó a birtokában lévő, a Megrendelő által átadott dokumentumokat a teljesítéssel egy időben, vagy a szerződés bármely okból történő megszűnését követő 3 napon belül átadja a Megrendelő részére iratjegyzékkel együtt, jegyzőkönyv felvétele mellett.
34. A szerződésszegő Fél teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik az általa szerződésszegéssel a másik félnek, illetve harmadik személynek okozott kárért.
35. Szerződő Felek jelen megbízási szerződés – bármely okból történő – megszűnése esetén kötelesek teljes körűen elszámolni egymással, beleértve az esetleges kártérítési és kötbérigényeket is.
36. **Felek képviseletében eljáró személyek**
37. Felek képviseletére (jognyilatkozat tételére) az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:

**Megrendelő részéről:**

Név, beosztás: Hajdu Zoltán, műszaki ügyintéző

Elérhetőségei: muszak@totkomlos.hu

Tel: 06-68/462-122 126 mellék

**Vállalkozó részéről:**

Név: Gulyás Csaba

Elérhetőségei: gulyas.csaba75@gmail.com

Tel: 20/5173-211

1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelőhöz címzett jognyilatkozatokat és értesítéseket hatályosan csak jelen pontban megjelölt személlyel (vagy az általa meghatalmazott személlyel) közölheti, illetve részére továbbíthatja.
2. Amennyiben fentiekben meghatározott, Megrendelő képviseletében eljáró személy megváltozik, erről Megrendelő írásban köteles értesíteni Vállalkozót.
3. Megrendelő tudomásul veszi, hogy Vállalkozóhoz címzett jognyilatkozatokat és értesítéseket hatályosan csak jelen pontban megjelölt személlyel közölheti, illetve részére továbbíthatja.
4. Amennyiben fentiekben meghatározott, Vállalkozó képviseletében eljáró személy megváltozik, erről Vállalkozó írásban köteles értesíteni Megrendelőt.
5. **Titoktartás**
6. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titkosan kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.
7. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tarozik.
8. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalóikra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, teljesítési segédeikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.
9. **Vegyes és záró rendelkezések**
10. Szerződő Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik, ezért jelen szerződés megkötésének akadálya nem áll fenn.
11. Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország hatályos jogszabályai, különösen a Kbt., valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
13. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül.
14. Jelen szerződés 6 megegyező, eredeti példányban készült el. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
15. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.

Felek jelen szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Tótkomlós, 2013.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Sebestyén András, ügyvezető dr. Garay Rita, polgármester

Vállalkozó Megrendelő

*A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül fogadta el az alábbi határozatot:*

***37/2013. (III. 05.) kt. határozat:***

**Tótkomlós, Erzsébet utca 7. szám alatti ingatlan bontása**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlós, Erzsébet utca 7. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő „vendéglő” épülete bontási munkálatainak elvégzésére vállalkozói szerződést köt az 5940 Tótkomlós, Fő út 7. szám alatti székhelyű T-Komlós System Kft-vel.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező vállalkozói szerződést jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: a szerződés aláírására: 2013. március 6.

*Melléklet a 37/2013. (III. 05.) kt. határozathoz*

**VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS**

Amely létrejött

Egyrészről: **Tótkomlós Város Önkormányzata**

* Székhelye: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.
* Statisztikai számjele: 15725424-8411-321-04
* Adószáma: 15725424-2-04
* Bankszámlaszáma: 10402142-21422883-00000000
* Képviseli: dr. Garay Rita polgármester

Továbbiakban: **Megrendelő**

Másrészről: **T-Komlós System Kft.**

* Székhelye: 5940 Tótkomlós, Fő út 7.
* Cégjegyzékszám: 04-09-012017
* Statisztikai számjele: 24135003-4312-113-04
* Adószáma: 24135003-2-04
* Bankszámlaszáma: 10402544-50526678-54841003
* Képviseli: Sánta Lajos ügyvezető

Továbbiakban: **Vállalkozó** között az alábbiak szerint.

1. **A szerződés tárgya:**

A Tótkomlós, Erzsébet utca 7. sz. alatti ingatlan bontási munkálatainak elvégzése jelen szerződés szerinti tartalommal.

1. **A vállalkozói díj összege:**

Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a Vállalkozó részére vállalkozói díjat nem fizet. A Vállalkozó a bontásból származó alábbi megjelölésű bontási anyag tulajdonjogát szerzi meg :

* tégla
* nyílászárók
* vasanyag
* vasbeton,
* I-profil áthidaló gerendák,
* födémgerendák,
* igény esetén egyéb építési törmelék

1. **A szerződés teljesítése során a Vállalkozó feladatai a következők:**

A Tótkomlós, Erzsébet u. 7. szám alatti ingatlan lebontása terepszintig, a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező *bontási ütemterv* alapján. A Vállalkozó feladata a bontás során keletkezett bontási anyag – kivéve a felhasználhatatlan anyagok (sitt) - elkülönítetten történő deponálása a bontási telken oly módon, hogy a bontási anyag mennyisége ellenőrizhető legyen. Felek rögzítik, hogy a bontásból származó a bontási telken deponálandó mindennemű bontási anyag *az átadás-átvételi eljárásig a Megrendelő tulajdonát képezi*, annak elszállítása bűncselekmény. A Vállalkozó a 2. pontban megjelölt, bontásból származó anyagok elszállítására csak az átadás-átvételi eljárást követően jogosult. A bontásból származó sitt – Megrendelő által meghatározott helyre történő - elszállításáról Vállalkozó a bontási tevékenység végzésével egyidejűleg folyamatosan gondoskodik. A bontási anyag részét képező tetőanyagok (cserepek, tetőlécek, gerendák és egyéb faanyagok) a Megrendelő tulajdonában maradnak. A teljesítés napja az a nap, amikor a Vállalkozó által készre jelentett munkát a Megrendelő képviselője átadás-átvételi eljárás során átveszi és igazolja a teljesítést.

A Vállalkozó köteles a bontási területet síkba elrendezni és azt a munka megkezdésétől számított 28 naptári napon belül készre jelenteni a Megrendelő felé, aki azt a készre jelentést követően átveszi.

Amennyiben a Vállalkozó a bontási ütemtervben szereplő előírásokat és ütemet nem tartja, a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani. Ennek következtében a Vállalkozó a felmondást követően a bontási területre nem jogosult belépni. Amennyiben a Megrendelő a szerződést felmondja, a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a bontással kapcsolatosan felmerült kárát (pl. más vállalkozó igénybevételének díja, egyéb költségek) megtéríteni. A vállalkozó vállalja, hogy a munka- baleset- és tűzvédelmi előírásoknak megfelelően végzi a munkát, és ezért felelősséget vállal. A Vállalkozó köteles a bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló külön jogszabály szerinti bontási hulladék nyilvántartó lapot vezetni és azt a környezetvédelmi hatósághoz történő benyújtás céljára a Megrendelő részére átadni.

**4. A szerződés teljesítése során a Megrendelő feladatai a következők:**

A bontás nem engedélyköteles, a bejelentés az illetékes építéshatóság felé megtörtént. A Megrendelő jogosult és köteles a bontási ütemterv megtartását folyamatosan ellenőrizni illetve a készre jelentést követően az átadás-átvételi eljárást lebonyolítani.

1. **A munkakezdés időpontja: 2013. …….**
2. **A munka befejezésének (készre jelentés) időpontja:**

**legkésőbb ………**

1. **Kapcsolattartók kijelölése:** Felek kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Megrendelő által kijelölt kapcsolattartó:

Név: Nagy Gábor Attila műszaki ügyintéző (Tótkomlósi Polgármesteri Hivatal)

Tel.: 06-68/462-122 (113. mellék)

E-mail cím: attilagabornagy@freemail.hu

Vállalkozó által kijelölt kapcsolattartó:

Név: Sánta Lajos

Tel.: 06-30-4832880

1. **Egyéb feltételek:**

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből a Megrendelőnek okozott károk illetve költségek – különös tekintettel a szerződés felmondásából eredően felmerült károkra – megtérítéséért Sánta Lajos (sz. 1951.06.12. an: Zsingellér Erzsébet) Mindszent, Iskola u. 93.sz. alatti ügyvezető és Lakatos Tibor (sz. 1978.01.21. an: Károlyi Etelka) Tótkomlós, Fő u. 7.sz. alatti lakosok készfizető kezességet vállalnak.

A Vállalkozó a munka során alvállalkozó bevonására nem jogosult.

A vállalkozó a munkát saját költségén végzi el. A Vállalkozó a 2. pontban megjelölt bontott anyagokon kívül nem jogosult más díjazásra ill. költségtérítésre.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és más ide vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek a vitás kérdéseket, tárgyalást útján igyekeznek rendezni. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, felek az Orosházi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Felek aláírásukkal igazolják és elfogadják a szerződésben foglaltakat. A szerződés a mellékletével együtt érvényes.

Melléklet: Bontási ütemterv

Tótkomlós, 2013. március 06.

…………………………………… …………………………………

**Tótkomlós Város Önkormányzata T-Komlós System Kft.**

Megrendelő Vállalkozó

………………………………………. ……………………………………….

**Sánta Lajos Lakatos Tibor**

Készfizető kezes Készfizető kezes

*Melléklet a Vállalkozói szerződéshez*

**Bontási ütemterv**

**a Tótkomlós, Erzsébet u. 7. sz. alatti ingatlan bontási munkálataihoz**

**A Vállalkozói szerződés aláírásától számított**

**1-7. nap**

- ereszcsatornák leszerelése; - kúpcserép és a cserép héjazat bontása, letermelése, elszállítása;

- cseréplécezés lebontása, letermelése, elszállítása;

- tetőszerkezet szakszerű szétbontása /szarufák, szelemenek, állószékek stb./, elszállítása.

**8-14. nap**

- fa födémszerkezet szétbontása, letermelése, elszállítása;

- fa és fém nyílászárók kibontása, deponálása;

- fűtés, víz, világítás szerelvények lebontása, deponálása;

- válaszfalak bontása, haszonanyag deponálása, sitt elszállítása.

**15-25. nap**

- vb födém lebontása;

- áthidaló gerendák kibontása, deponálása, sitt elszállítása;

- teherhordó falak bontása, haszonanyag deponálása, sitt elszállítása;

- lábazat bontása, haszonanyagok deponálása, sitt elszállítása.

**26-28. nap**

- takarítás;

- munkaterület készre jelentése,

- munkaterület átadása-átvétele,

- teljesítés igazolása, majd ezt követően a deponált haszonanyagok elszállítása.

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül fogadta el az alábbi határozatot:*

***38/2013. (III. 05.) kt. határozat:***

**Tájékoztatás az Orosházi Többcélú Kistérségi Társulás és a**

**Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulás együttműködéséről**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Orosházi Többcélú Kistérségi Társulás és a Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulás együttműködéséről szóló polgármesteri tájékoztatót elfogadja, azt tudomásul veszi.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester

Határidő: azonnal

Kmf.

dr. Garay Rita sk. Kvasznovszkyné Szilasi Horváth Krisztina sk.

polgármester jegyző

Kivonat hiteléül:

Tótkomlós, 2013. március 8.

Kárász Gáborné jkv. vez.